



Lokalplan nr. 5.06.2

Et område syd for Fløng Byvej

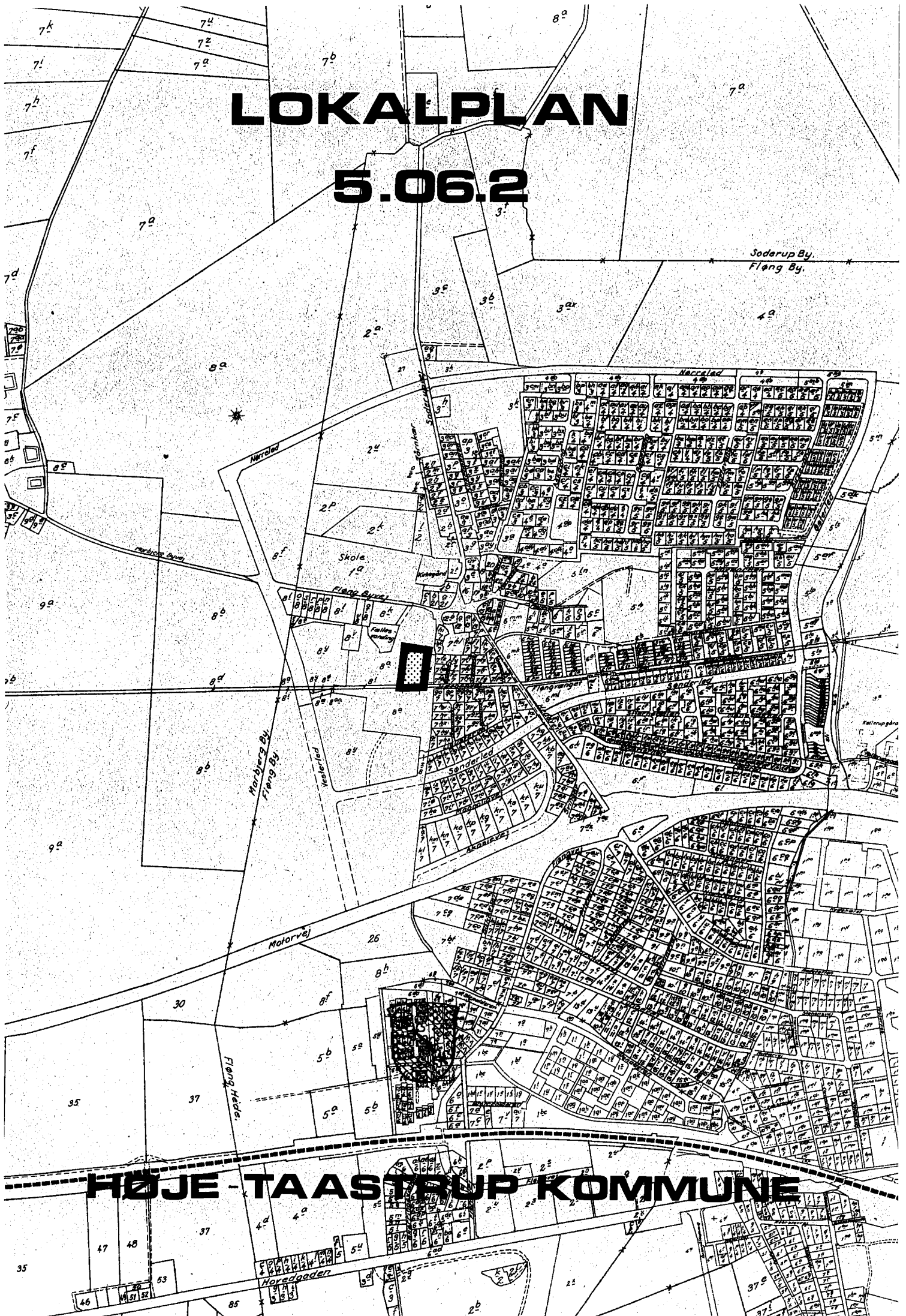
Hedehusene/Fløng

Institutionsformål

15.03.1979

LOKALPLAN

5.06.2



HØJE - TAASTRUP KOMMUNE

LOKALPLAN

5.06.2

OMRÅDET ER BELIGGENDE I FLØNG
SYD FOR FLØNG BYVEJ.

Høje-Taastrup kommune

Redegørelse.

Indledning.

Lokalplan 5.06.2 omfatter et areal i Fløng i området syd for Fløng Byvej umiddelbart vest for fritidshjemmet Engvadgård.

Forholdet til anden planlægning.

Den foreliggende lokalplan omfatter en del af et område, der i den hidtidige planlægning (byplanvedtægt 5-06) er udlagt til offentlige formål, børne- og ungdomsinstitutioner, legepark m.v. Fritidshjemmet Engvadgård er tidligere placeret i området efter denne planlægning.

Planens indhold.

Planen indeholder bestemmelser om arealets fremtidige anvendelse til en børneinstitution og fastlægger, at bebyggelsen ikke må opføres i mere end en etage og i øvrigt skal tage hensyn til beliggenheden i Engvadparken.

På den efterfølgende illustrationsskitse er vist hvorledes institutionsarealet er placeret i forhold til de eksisterende bebyggelser og aktiviteter i området.

Planens retsvirkninger.

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen, må ejendomme, der er omfattet af planen, iflg. kommuneplanlovens § 31 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplaner.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Det område, der omfattes af lokalplanen, udlægges til offentlige formål. Det betyder, at ejeren efter kommuneplanlovens § 32 under visse forudsætninger kan kræve ejendommen overtaget af kommunen, mod erstatning.

I henhold til § 34 i kommuneplanloven kan der foretages ekspropriation af privates ejendomme eller rettigheder over ejendomme, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen, jf. ovenfor.

Høje-Taastrup kommune.

Lokalplan 5.06.2 for et område i Fløng.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1. *Lokalplanens formål.*

Planens formål er at sikre anvendelsen af det område planen omfatter til en børneinstitution, samt at fastsætte de bebyggelsesregulerende bestemmelser for området.

§ 2. *Lokalplanens område.*

Planen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag 1078/2-1-1 og omfatter en del af matr.nr. 8 a Fløng by og sogn, samt alle parceller, der efter den 20. september 1978 udstykkes fra den nævnte del af ejendommen.

§ 3. *Områdets anvendelse.*

Området må kun anvendes til offentligt formål (børneinstitution).

§ 4. *Bebyggelsens omfang og placering.*

1. Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 25.
2. Bygninger må ikke opføres med mere end 1 etage.
3. Bygningernes facadehøjde må ikke overstige 3,50 m målt fra terræn til skæringen mellem facade og tagflade.
4. Af hensyn til arealets beliggenhed i Engvadparken skal bebyggelse placeres i den nord-østlige del af arealet.
5. Indenfor den eksisterende parkeringsplads beliggende nord for planens område, skal der etableres parkeringspladser svarende til 1 plads pr. 50 m² etageareal.
6. Adgang til arealet må kun etableres fra den under pkt. 4 nævnte parkeringsplads.

§ 5. *Bebyggelsens ydre fremtræden.*

Bebyggelsen skal ved sit materialevalg og ydre udformning gives et sådant udseende, at der tages hensyn til den omgivende bebyggelse og beliggenhed i et parkområde.

Vedtægelsespåtegning.

Således vedtaget af Høje-Taastrup byråd, den 11. oktober 1978

Per Søndergård Sørensen
borgmester

/ *Børge Romme*
stadsingeniør

I henhold til § 27 i lov om kommuneplaner vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Høje-Taastrup byråd, den 14. februar 1979.

Per Søndergård Sørensen
borgmester

/ *Børge Romme*
stadsingeniør

I medfør af § 30 i lov om kommuneplanlægning (lov nr. 287 af 26. juni 1975) begæres foranstående lokalplan tinglyst på de af samme omfattede ejendomme.

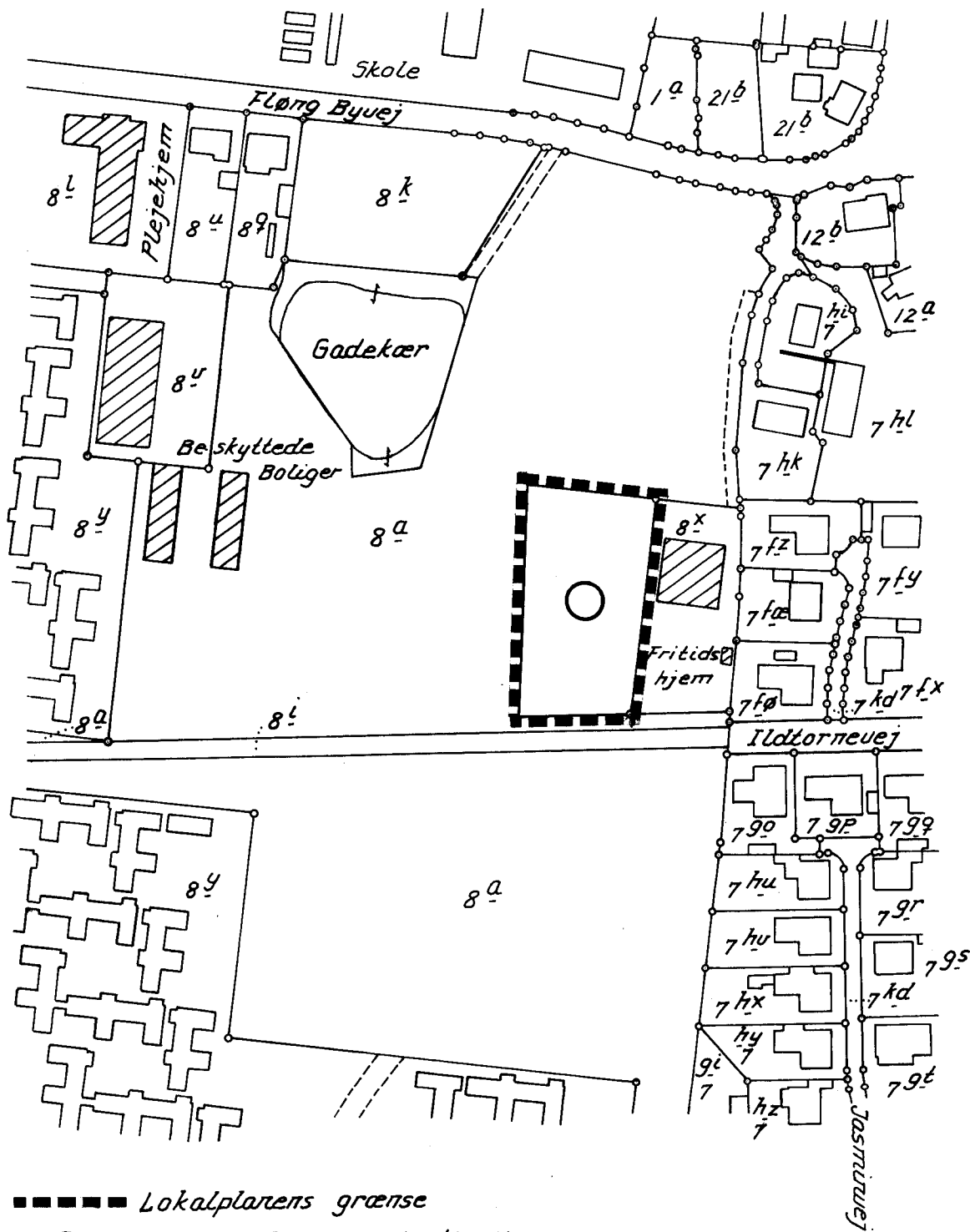
Høje-Taastrup byråd, den 5. marts 1979.

Per Søndergård Sørensen
borgmester

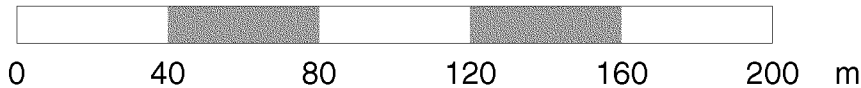
/ *Børge Romme*
stadsingeniør

Indført i dagbogen den 15.03.1979 08395
Retten i Tåstrup. Lyst Akt. BE nr. 187
Lyst på hele 8 a Fløng by og sogn.


N. Foldberg
fm.



- Lokalplanens grænse
- Off. formål børneinstitution



Del af Fløng By og Sogn

 HØJE-TAASTRUP KOMMUNE TEKNISK FORVALTNING		Målforhold	Konstr. Tegn. Dato
		1:2000	5.0 / 1970
LOKALPLAN 5.06.2		Tegn. nr. 1078/2-1-1 <i>Danish</i> f. Besedinger	
Retts. dato		Repr. dato	
Planen indeholder Grundmaterialelet er udfærdiget af			